

Datum : 30.3.2007

Místo : Praha

# PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle

§ 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

(zákon o vlastnictví bytů)

k budově čp. : **2561, 2562, 2563**, ulice: **Pod Lipami**

obec : Praha, katastrální území : Žižkov

## Obsah:

- čl. 1. Správa majetku
- čl. 2. Vymezení a popis jednotek v budově
- čl. 3. Určení společných částí budovy
- čl. 4. Spoluvlastnické podíly jednotek na společných částech
- čl. 5. Úprava práv k pozemku
- čl. 6. Práva a závazky vztahující se k budově
- čl. 7. Hospodaření domu
- čl. 8. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- čl. 9. Závěr

Přílohy : Schémata půdorysů všech podlaží určujících polohu jednotek  
a společných částí budovy

## Vlastník budovy :

Hlavní město Praha - Městská část Praha 3  
poštovní adresa : Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3  
identifikační číslo : 00 06 35 17  
zastoupena Milenou Kozumplíkovou  
starostkou městské části

V souvislosti se zamýšleným převodem části přiléhajících pozemků rozhodl vlastník pozemků : Hlavní město Praha – Městská část Praha 3, identifikační číslo 00 06 35 17, o změně hranic některých pozemků. Tyto změny jsou uvedeny v geometrickém plánu č. 1802-5/2007 ze dne 6.3.2007, číslo 12/2007, který je přílohou tohoto prohlášení vlastníka. Geometrickým plánem č. 1801-5/2007 ze dne 6.3.2007, číslo 12/2007, dochází ke změnám u pozemků parc.č. 2931/107, 2931/108, 2931/109, 2931/110, 2931/111, a 2931/149.

**čl. 1.**  
**Správa majetku**

1.1 **Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem

**- domu číslo popisné**  
**2561, 2562, 2563**

**stojícího na pozemku číslo parcelní**  
**2931/111, 2931/110, 2931/109**

**a**

**- pozemku číslo parcelní**  
**2931/111, 2931/110, 2931/109**

katastrální území: Žižkov

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví : 1636

Budoucí vztah k pozemku :

Pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

Budova je obytný dům o třech sekcích, k budově nepatří další příslušenství, jiné další pozemky, kromě shora uvedených, ani jiné součásti nebo objekty.

1.2. Městské části Praha 3 je v souladu s ustanovením § 19, odst.1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl.1.1 tohoto Prohlášení vlastníka a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 3. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst.2), písm.a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12.11.2000 a v souladu s ustanovením čl.3., odst.1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy.

Městská část Praha 3, poštovní adresa Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3, identifikační číslo 00 06 35 17 (dále vlastník) podle ustanovení § 4, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 1.1 tohoto Prohlášení vlastníka.

**čl. 2.**  
**Vymezení a popis jednotek v budově**

Vlastník budovy prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů následovně :

1. Bytová jednotka č. 2561/1 o velikosti 1+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	15, 6 m <sup>2</sup>
předsíň	1, 1 m <sup>2</sup>
WC	0, 9 m <sup>2</sup>

koupelna	2,1 m <sup>2</sup>
sklep	1,8 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 21,5 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sprchový kout 1 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ WC mísa 1 ks
- e/ topná tělesa 2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 215/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

2. Bytová jednotka č. 2561/2 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,3 m <sup>2</sup>
pokoj 1	13,3 m <sup>2</sup>
pokoj 2	22,0 m <sup>2</sup>
pokoj 3	19,5 m <sup>2</sup>
předsíň	4,3 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,6 m <sup>2</sup>
sklep	3,5 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 74,3 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ sprchový kout 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 5 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)

- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 743/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**3.** Bytová jednotka č. 2561/3 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	9,0 m <sup>2</sup>
pokoj 1	21,4 m <sup>2</sup>
pokoj 2	13,3 m <sup>2</sup>
předsíň	4,7 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,3 m <sup>2</sup>
sklep	2,1 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,6 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 536/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**4.** Bytová jednotka č. 2561/4 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,9 m <sup>2</sup>
pokoj 1	21,7 m <sup>2</sup>
pokoj 2	13,4 m <sup>2</sup>
předsíň	4,4 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,3 m <sup>2</sup>
sklep	1,7 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,2 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 532/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

5. Bytová jednotka č. 2561/5 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	9,5 m <sup>2</sup>
pokoj 1	18,8 m <sup>2</sup>
pokoj 2	16,3 m <sup>2</sup>
předsíň	3,7 m <sup>2</sup>
WC	0,9 m <sup>2</sup>
koupelna	2,3 m <sup>2</sup>
sklep	1,3 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,8 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ sporák 1 ks
- b/ sprchový kout 1 ks

- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ WC mísa 1 ks
- e/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 528/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

6. Bytová jednotka č. 2561/6 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,9 m <sup>2</sup>
pokoj 1	21,7 m <sup>2</sup>
pokoj 2	12,9 m <sup>2</sup>
předsíň	4,9 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,3 m <sup>2</sup>
sklep	1,7 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,2 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 532/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

7. Bytová jednotka č. 2561/7 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,8 m <sup>2</sup>
pokoj 1	21,6 m <sup>2</sup>
pokoj 2	13,1 m <sup>2</sup>
předsíň	4,9 m <sup>2</sup>
WC	0,9 m <sup>2</sup>
koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
sklep	0,9 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 524/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

8. Bytová jednotka č. 2561/8 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,8 m <sup>2</sup>
pokoj 1	18,9 m <sup>2</sup>
pokoj 2	16,5 m <sup>2</sup>
předsíň	4,2 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>

koupelna	2,3 m <sup>2</sup>
sklep	1,4 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,9 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kuchyňská linka	1 ks
b/ sporák	1 ks
c/ sprchový kout	1 ks
d/ umyvadlo	1 ks
e/ WC mísa	1 ks
f/ topná tělesa	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 529/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

9. Bytová jednotka č. 2561/9 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,9 m <sup>2</sup>
pokoj 1	22,1 m <sup>2</sup>
pokoj 2	13,2 m <sup>2</sup>
předsín	4,3 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
sklep	1,9 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kuchyňská linka	1 ks
b/ sporák	1 ks
c/ sprchový kout	1 ks
d/ umyvadlo	1 ks
e/ WC mísa	1 ks
f/ topná tělesa	4 ks



K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 534/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**10.** Bytová jednotka č. 2561/10 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,9 m <sup>2</sup>
pokoj 1	21,7 m <sup>2</sup>
pokoj 2	13,1 m <sup>2</sup>
předsíň	4,8 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
sklep	1,5 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 530/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**11.** Bytová jednotka č. 2561/11 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,8 m <sup>2</sup>
pokoj 1	18,8 m <sup>2</sup>
pokoj 2	16,9 m <sup>2</sup>
předsíň	3,8 m <sup>2</sup>
WC	0,9 m <sup>2</sup>
koupelna	2,3 m <sup>2</sup>
sklep	1,5 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ sprchový kout 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 530/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**12.** Bytová jednotka č. 2561/12 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,9 m <sup>2</sup>
pokoj 1	22,1 m <sup>2</sup>
pokoj 2	13,3 m <sup>2</sup>
předsíň	4,2 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
sklep	1,0 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,5 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 525/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**13.** Bytová jednotka č. 2561/13 o velikosti 1+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj 1	39,1 m <sup>2</sup>
předsíň	3,4 m <sup>2</sup>
koupelna	9,0 m <sup>2</sup>
sklep	1,2 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,7 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ varná deska 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 5 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 527/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**14.** Bytová jednotka č. 2561/14 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,8 m <sup>2</sup>
pokoj 1	19,2 m <sup>2</sup>
pokoj 2	16,9 m <sup>2</sup>
předsín	3,5 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,3 m <sup>2</sup>
sklep	2,1 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,6 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 536/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**15.** Bytová jednotka č. 2561/15 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,7 m <sup>2</sup>
pokoj 1	22,2 m <sup>2</sup>
pokoj 2	13,3 m <sup>2</sup>
předsín	4,3 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
sklep	1,6 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,1 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 531/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**16.** Bytová jednotka č. 2561/16 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,9 m <sup>2</sup>
pokoj 1	21,3 m <sup>2</sup>
pokoj 2	13,1 m <sup>2</sup>
předsíň	4,8 m <sup>2</sup>
WC	0,7 m <sup>2</sup>
koupelna	2,7 m <sup>2</sup>
sklep	1,1 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,6 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ sprchový kout 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou

- ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 526/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**17.** Bytová jednotka č. 2561/17 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	7,3 m <sup>2</sup>
pokoj 1	18,7 m <sup>2</sup>
pokoj 2	16,6 m <sup>2</sup>
předsíň	4,1 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	4,8 m <sup>2</sup>
sklep	1,3 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,8 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks  
b/ sporák 1 ks  
c/ vana 1 ks  
d/ umyvadlo 1 ks  
e/ WC mísa 1 ks  
f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)  
b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)  
c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce  
d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení  
e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 528/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**18.** Bytová jednotka č. 2561/18 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,9 m <sup>2</sup>
pokoj 1	21,7 m <sup>2</sup>
pokoj 2	12,9 m <sup>2</sup>
předsíň	4,9 m <sup>2</sup>

WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,3 m <sup>2</sup>
sklep	1,6 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,1 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 531/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**19.** Bytová jednotka č. 2561/19 o velikosti 3+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	42,9 m <sup>2</sup>
pokoj 1	13,4 m <sup>2</sup>
pokoj 2	13,8 m <sup>2</sup>
předsín	8,3 m <sup>2</sup>
WC	1,4 m <sup>2</sup>
koupelna	3,5 m <sup>2</sup>
sklep	1,9 m <sup>2</sup>
terasa	5,6 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 85,2 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 852/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**20.** Bytová jednotka č. 2561/20 o velikosti 1+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	<b>23,5 m<sup>2</sup></b>
předsíň	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
koupelna s WC	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
sklep	<b>2,3 m<sup>2</sup></b>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 31,6 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 316/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**21.** Bytová jednotka č. 2561/21 o velikosti 2+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	<b>29,6 m<sup>2</sup></b>
pokoj 1	<b>12,6 m<sup>2</sup></b>
předsíň	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>
koupelna s WC	<b>4,7 m<sup>2</sup></b>
sklep	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)



Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,9 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/21 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 549/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**22.** Bytová jednotka č. 2561/22 o velikosti 2+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 8.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	25,7 m <sup>2</sup>
pokoj 1	13,5 m <sup>2</sup>
předsín	3,3 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	3,9 m <sup>2</sup>
sklep	2,3 m <sup>2</sup>
terasa	53,5 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 48,7 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/22 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 487/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**23.** Bytová jednotka č. 2561/23 o velikosti 2+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 8.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	35,1 m <sup>2</sup>
pokoj 1	15,4 m <sup>2</sup>
předsíň	3,3 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	3,8 m <sup>2</sup>
sklep	2,1 m <sup>2</sup>
terasa	18,6 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

terasa	14,5 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 59,7 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/23 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 597/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**24.** Nebytová jednotka-garáž č. 2561/101, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

garáž	35,2 m <sup>2</sup>
-------	---------------------

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 35,2 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ bez vybavení

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní vrata, okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení

- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 352/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**25.** Nebytová jednotka-garáž č. 2561/102, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2561, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

garáž	<b>38,7 m<sup>2</sup></b>
-------	---------------------------

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 38,7 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ bez vybavení

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce
- nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- vstupní vrata, okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2561/102 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 387/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**26.** Bytová jednotka č. 2562/1 o velikosti 1+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	<b>15,9 m<sup>2</sup></b>
předsíň	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>0,7 m<sup>2</sup></b>
koupelna	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
sklep	<b>1,4 m<sup>2</sup></b>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 20,9 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- kuchyňská linka 1 ks
- sprchový kout 1 ks
- WC mísa 1 ks
- topná tělesa 2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)

- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 209/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**27.** Bytová jednotka č. 2562/2 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	7,7 m <sup>2</sup>
pokoj 1	13,2 m <sup>2</sup>
pokoj 2	22,1 m <sup>2</sup>
pokoj 3	19,7 m <sup>2</sup>
předsíň	4,1 m <sup>2</sup>
WC	1,4 m <sup>2</sup>
koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
sklep	1,1 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 72,1 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 5 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 721/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**28.** Bytová jednotka č. 2562/3 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp.

2562, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	9,0 m <sup>2</sup>
pokoj 1	21,6 m <sup>2</sup>
pokoj 2	13,3 m <sup>2</sup>
předsíň	4,7 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,1 m <sup>2</sup>
sklep	1,4 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,9 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 529/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**29.** Bytová jednotka č. 2562/4 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp.

2562, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	7,8 m <sup>2</sup>
pokoj 1	16,9 m <sup>2</sup>
pokoj 2	18,8 m <sup>2</sup>
předsíň	3,9 m <sup>2</sup>
WC	0,7 m <sup>2</sup>
koupelna	3,4 m <sup>2</sup>
sklep	1,1 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,6 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks

- b/ sporák 1 ks
- c/ sprchový kout 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 526/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**30.** Bytová jednotka č. 2562/5 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	<b>8,9</b> m <sup>2</sup>
pokoj 1	<b>18,4</b> m <sup>2</sup>
pokoj 2	<b>16,1</b> m <sup>2</sup>
předsíň	<b>4,0</b> m <sup>2</sup>
komora	<b>0,7</b> m <sup>2</sup>
WC	<b>0,7</b> m <sup>2</sup>
koupelna	<b>2,2</b> m <sup>2</sup>
sklep	<b>1,1</b> m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,1 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 521/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**31.** Bytová jednotka č. 2562/6 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,9 m <sup>2</sup>
pokoj 1	22,5 m <sup>2</sup>
pokoj 2	13,6 m <sup>2</sup>
předsíň	3,7 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
sklep	1,4 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,9 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 529/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**32.** Bytová jednotka č. 2562/7 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,5 m <sup>2</sup>
pokoj 1	13,7 m <sup>2</sup>
pokoj 2	18,9 m <sup>2</sup>
předsíň	4,7 m <sup>2</sup>

komora	2,1 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	3,6 m <sup>2</sup>
sklep	0,9 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ varná deska 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 524/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**33.** Bytová jednotka č. 2562/8 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	9,1 m <sup>2</sup>
pokoj 1	18,4 m <sup>2</sup>
pokoj 2	16,3 m <sup>2</sup>
předsín	4,2 m <sup>2</sup>
WC	0,9 m <sup>2</sup>
koupelna	2,1 m <sup>2</sup>
sklep	0,8 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,8 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks



K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 518/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**34.** Bytová jednotka č. 2562/9 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	9,2 m <sup>2</sup>
pokoj 1	21,8 m <sup>2</sup>
pokoj 2	13,4 m <sup>2</sup>
předsín	4,2 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,1 m <sup>2</sup>
sklep	1,8 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,3 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 533/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**35.** Bytová jednotka č. 2562/10 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,7 m <sup>2</sup>
pokoj 1	14,0 m <sup>2</sup>
pokoj 2	21,8 m <sup>2</sup>
předsíň	4,1 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,1 m <sup>2</sup>
sklep	1,7 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,2 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ sprechový kout 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 532/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**36.** Bytová jednotka č. 2562/11 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	9,0 m <sup>2</sup>
pokoj 1	18,8 m <sup>2</sup>
pokoj 2	16,4 m <sup>2</sup>
předsíň	3,9 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,1 m <sup>2</sup>
sklep	1,2 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,2 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 522/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**37.** Bytová jednotka č. 2562/12 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	9,2 m <sup>2</sup>
pokoj 1	22,0 m <sup>2</sup>
pokoj 2	13,3 m <sup>2</sup>
předsíň	4,1 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,1 m <sup>2</sup>
sklep	1,1 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,6 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)

- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 526/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**38.** Bytová jednotka č. 2562/13 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,7 m <sup>2</sup>
pokoj 1	13,8 m <sup>2</sup>
pokoj 2	21,9 m <sup>2</sup>
předsíň	4,3 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
sklep	0,8 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,3 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 523/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**39.** Bytová jednotka č. 2562/14 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	9,0 m <sup>2</sup>
pokoj 1	19,0 m <sup>2</sup>
pokoj 2	16,2 m <sup>2</sup>
předsíň	3,8 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
sklep	0,9 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,9 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 519/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**40.** Bytová jednotka č. 2562/15 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,7 m <sup>2</sup>
pokoj 1	22,2 m <sup>2</sup>
pokoj 2	13,6 m <sup>2</sup>
předsíň	4,0 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
sklep	1,6 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,1 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks

c/ vana	1 ks
d/ umyvadlo	1 ks
e/ WC mísa	1 ks
f/ topná tělesa	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 531/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**41.** Bytová jednotka č. 2562/16 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	9,4 m <sup>2</sup>
pokoj 1	13,3 m <sup>2</sup>
pokoj 2	21,8 m <sup>2</sup>
předsín	4,3 m <sup>2</sup>
WC	0,7 m <sup>2</sup>
koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
sklep	1,1 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,6 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kuchyňská linka	1 ks
b/ sporák	1 ks
c/ vana	1 ks
d/ umyvadlo	1 ks
e/ WC mísa	1 ks
f/ topná tělesa	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 526/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**42.** Bytová jednotka č. 2562/17 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	9,2 m <sup>2</sup>
pokoj 1	18,7 m <sup>2</sup>
pokoj 2	16,4 m <sup>2</sup>
předsíň	3,9 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
sklep	0,8 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,8 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 518/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**43.** Bytová jednotka č. 2562/18 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,6 m <sup>2</sup>
pokoj 1	22,0 m <sup>2</sup>
pokoj 2	13,7 m <sup>2</sup>
předsíň	4,4 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,0 m <sup>2</sup>

sklep	1,1 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,6 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kuchyňská linka	1 ks
b/ sporák	1 ks
c/ vana	1 ks
d/ umyvadlo	1 ks
e/ WC mísa	1 ks
f/ topná tělesa	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 526/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**44.** Bytová jednotka č. 2562/19 o velikosti 2+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	27,3 m <sup>2</sup>
pokoj 1	16,1 m <sup>2</sup>
předsíň	3,3 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	3,6 m <sup>2</sup>
sklep	1,8 m <sup>2</sup>
terasa	3,9 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,1 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/ umyvadlo	1 ks
b/ WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení



- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 521/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**45.** Bytová jednotka č. 2562/20 o velikosti 1+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	24,0 m <sup>2</sup>
předsíň	2,7 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	3,4 m <sup>2</sup>
sklep	2,3 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 32,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks  
b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce  
b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)  
c) vstupní dveře a okna příslušející k jednotce  
d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení  
e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 324/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**46.** Bytová jednotka č. 2562/21 o velikosti 1+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	24,3 m <sup>2</sup>
předsíň	2,7 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	3,4 m <sup>2</sup>
sklep	3,7 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 34,1 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks  
b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/21 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 341/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**47.** Bytová jednotka č. 2562/22 o velikosti 2+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	27,6 m <sup>2</sup>
pokoj 1	15,2 m <sup>2</sup>
předsín	3,3 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	3,7 m <sup>2</sup>
sklep	2,4 m <sup>2</sup>
terasa	4,3 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,2 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/22 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 522/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**48.** Bytová jednotka č. 2562/23 o velikosti 2+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 8.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	24,4 m <sup>2</sup>
pokoj 1	12,7 m <sup>2</sup>
předsín	2,1 m <sup>2</sup>

koupelna s WC 3,9 m<sup>2</sup>

sklep 2,2 m<sup>2</sup>

terasa 14,6 m<sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

terasa 13,8 m<sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 45,3 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/ umyvadlo 1 ks

b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nenosné vodorovné konstrukce

b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)

c) vstupní dveře a okna příslušející k jednotce

d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení

e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/23 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 453/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

49. Bytová jednotka č. 2562/24 o velikosti 1+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 8.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk 23,5 m<sup>2</sup>

předsín 2,6 m<sup>2</sup>

koupelna s WC 3,7 m<sup>2</sup>

sklep 2,0 m<sup>2</sup>

terasa 10,9 m<sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 31,8 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/ umyvadlo 1 ks

b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nenosné vodorovné konstrukce

b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)

c) vstupní dveře a okna příslušející k jednotce

d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení

e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/24 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 318/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**50.** Bytová jednotka č. 2562/25 o velikosti 2+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2562, v 8.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	24,0 m <sup>2</sup>
pokoj 1	12,3 m <sup>2</sup>
předsíň	2,2 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	4,0 m <sup>2</sup>
sklep	2,3 m <sup>2</sup>
terasa	13,9 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

terasa	13,0 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 44,8 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2562/25 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 448/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**51.** Bytová jednotka č. 2563/1 o velikosti 1+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	16,4 m <sup>2</sup>
předsíň	1,2 m <sup>2</sup>
WC	0,6 m <sup>2</sup>
koupelna	1,7 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 19,9 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks

- b/ sprchový kout 1 ks
- c/ WC mísa 1 ks
- d/ topná tělesa 2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 199/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**52.** Bytová jednotka č. 2563/2 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,9 m <sup>2</sup>
pokoj 1	13,3 m <sup>2</sup>
pokoj 2	22,2 m <sup>2</sup>
pokoj 3	19,8 m <sup>2</sup>
předsíň	4,1 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
sklep	2,1 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 74,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ varná deska 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 2 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 5 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 740/37475 na společných

částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**53.** Bytová jednotka č. 2563/3 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	9,2 m <sup>2</sup>
pokoj 1	21,5 m <sup>2</sup>
pokoj 2	13,2 m <sup>2</sup>
předsíň	5,0 m <sup>2</sup>
WC	0,9 m <sup>2</sup>
koupelna	2,3 m <sup>2</sup>
sklep	1,7 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,8 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 538/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**54.** Bytová jednotka č. 2563/4 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,9 m <sup>2</sup>
pokoj 1	13,2 m <sup>2</sup>
pokoj 2	21,4 m <sup>2</sup>
předsíň	4,6 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,3 m <sup>2</sup>
sklep	1,5 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,7 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ sprchový kout 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 527/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**55.** Bytová jednotka č. 2563/5 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	7,9 m <sup>2</sup>
pokoj 1	18,2 m <sup>2</sup>
pokoj 2	16,5 m <sup>2</sup>
předsíň	4,0 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	3,5 m <sup>2</sup>
sklep	1,5 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)

- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 524/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**56.** Bytová jednotka č. 2563/6 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,7 m <sup>2</sup>
pokoj 1	13,4 m <sup>2</sup>
pokoj 2	22,2 m <sup>2</sup>
předsín	4,8 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,3 m <sup>2</sup>
sklep	1,4 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,6 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 536/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**57.** Bytová jednotka č. 2563/7 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:



kuchyně	8,9 m <sup>2</sup>
pokoj 1	13,4 m <sup>2</sup>
pokoj 2	21,2 m <sup>2</sup>
předsíň	4,5 m <sup>2</sup>
WC	0,9 m <sup>2</sup>
koupelna	2,1 m <sup>2</sup>
sklep	2,3 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,3 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 533/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**58.** Bytová jednotka č. 2563/8 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,9 m <sup>2</sup>
pokoj 1	17,3 m <sup>2</sup>
pokoj 2	20,0 m <sup>2</sup>
předsíň	3,9 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,1 m <sup>2</sup>
sklep	1,0 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks

c/ vana	1 ks
d/ umyvadlo	1 ks
e/ WC mísa	1 ks
f/ topná tělesa	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 540/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**59.** Bytová jednotka č. 2563/9 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	9,1 m <sup>2</sup>
pokoj 1	13,5 m <sup>2</sup>
pokoj 2	20,8 m <sup>2</sup>
předsín	4,7 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,1 m <sup>2</sup>
sklep	1,1 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,1 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kuchyňská linka	1 ks
b/ sporák	1 ks
c/ vana	1 ks
d/ umyvadlo	1 ks
e/ WC mísa	1 ks
f/ topná tělesa	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 521/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**60.** Bytová jednotka č. 2563/10 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,9 m <sup>2</sup>
pokoj 1	13,4 m <sup>2</sup>
pokoj 2	21,2 m <sup>2</sup>
předsíň	4,6 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,1 m <sup>2</sup>
sklep	1,4 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ sprchový kout 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 524/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**61.** Bytová jednotka č. 2563/11 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,9 m <sup>2</sup>
pokoj 1	17,3 m <sup>2</sup>
pokoj 2	19,9 m <sup>2</sup>
předsíň	4,0 m <sup>2</sup>

WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,1 m <sup>2</sup>
sklep	1,4 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 544/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**62.** Bytová jednotka č. 2563/12 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,8 m <sup>2</sup>
pokoj 1	13,6 m <sup>2</sup>
pokoj 2	21,3 m <sup>2</sup>
předsíň	4,3 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
sklep	2,2 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,2 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 532/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**63.** Bytová jednotka č. 2563/13 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,8 m <sup>2</sup>
pokoj 1	13,6 m <sup>2</sup>
pokoj 2	21,3 m <sup>2</sup>
předsín	4,6 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
sklep	2,0 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,1 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ sprchový kout 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 531/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**64.** Bytová jednotka č. 2563/14 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,8 m <sup>2</sup>
pokoj 1	17,4 m <sup>2</sup>
pokoj 2	20,2 m <sup>2</sup>
předsíň	4,0 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
sklep	1,4 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,6 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 546/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**65.** Bytová jednotka č. 2563/15 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	9,2 m <sup>2</sup>
pokoj 1	13,4 m <sup>2</sup>
pokoj 2	20,6 m <sup>2</sup>
předsíň	4,6 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,1 m <sup>2</sup>
sklep	1,4 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,1 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 521/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**66.** Bytová jednotka č. 2563/16 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	9,0 m <sup>2</sup>
pokoj 1	13,3 m <sup>2</sup>
pokoj 2	21,6 m <sup>2</sup>
předsíň	4,7 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,1 m <sup>2</sup>
sklep	2,1 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,6 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)

- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 536/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**67.** Bytová jednotka č. 2563/17 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	7,8 m <sup>2</sup>
pokoj 1	16,9 m <sup>2</sup>
pokoj 2	20,1 m <sup>2</sup>
předsín	4,0 m <sup>2</sup>
WC	0,9 m <sup>2</sup>
koupelna	3,3 m <sup>2</sup>
sklep	1,4 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ sprchový kout 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 544/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**68.** Bytová jednotka č. 2563/18 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,9 m <sup>2</sup>
---------	--------------------



pokoj 1	13,4 m <sup>2</sup>
pokoj 2	20,7 m <sup>2</sup>
předsíň	4,5 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
sklep	1,3 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,8 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ sprchový kout 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 518/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**69.** Bytová jednotka č. 2563/19 o velikosti 2+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	28,7 m <sup>2</sup>
pokoj	12,6 m <sup>2</sup>
předsíň	5,1 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	4,6 m <sup>2</sup>
sklep	2,3 m <sup>2</sup>
terasa	4,3 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,3 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 533/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**70.** Bytová jednotka č. 2563/20 o velikosti 1+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	22,4 m <sup>2</sup>
předsíň	2,5 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	3,2 m <sup>2</sup>
sklep	2,3 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 30,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 304/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**71.** Bytová jednotka č. 2563/21 o velikosti 3+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	43,5 m <sup>2</sup>
pokoj 1	13,4 m <sup>2</sup>
pokoj 2	13,8 m <sup>2</sup>
předsíň	8,5 m <sup>2</sup>
WC	1,5 m <sup>2</sup>

koupelna	<b>3,4 m<sup>2</sup></b>
sklep	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 86,2 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/21 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 862/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**72.** Bytová jednotka č. 2563/22 o velikosti 2+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 8.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	<b>34,8 m<sup>2</sup></b>
pokoj	<b>15,7 m<sup>2</sup></b>
předsíň	<b>3,4 m<sup>2</sup></b>
koupelna s WC	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
sklep	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>14,3 m<sup>2</sup></b>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

terasa	<b>18,7 m<sup>2</sup></b>
--------	---------------------------

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 59,7 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro

jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/22 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 597/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**73.** Bytová jednotka č. 2563/23 o velikosti 2+kk, umístěná v budově 2561, 2562, 2563, ve vchodě čp. 2563, v 8.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	26,1 m <sup>2</sup>
pokoj	13,3 m <sup>2</sup>
předsíň	3,7 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	3,6 m <sup>2</sup>
sklep	2,1 m <sup>2</sup>
terasa	53,5 m <sup>2</sup>

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 48,8 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2563/23 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 488/37475 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

### čl. 3.

#### Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu § 2, písm. g), zák.č.72/1994 Sb., v platném znění:
  - a) základy včetně izolací
  - b) svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
  - c) schodiště a chodby, včetně dveří, zajišťujících přímý přístup do společných prostor a oken, zajišťujících osvětlení a větrání společných prostor
  - d) střešní plášť, okapy, žlaby, svody
  - e) vstupní prostory, sklepní místnosti, sušárny, sklep s hlavním uzávěrem plynu a hlavním uzávěrem vody, chodby, sklady, WC, kočárkárna, úklidová komora, výměník, klubovna, balkony

f) rozvody tepla, plynu a rozvody teplé a studené vody včetně odboček ze stoupacího vedení a odbočných uzavíracích armatur příslušných k jednotkám včetně vodovodní přípojky, kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí v rozsahu vymezeném vyhl. Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích), domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonek, STA)

g) výtahy, strojovny výtahů, výtahové šachty

h) bleskosvod, komíny

2. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jen některých jednotek, nejsou vymezeny.

#### čl. 4.

#### Spoluvlastnické podíly jednotek na společných částech

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy jsou stanoveny v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění takto :

číslo jednotky	podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	spoluvlastnický podíl
2561/1	21,5	215/37475
2561/2	74,3	743/37475
2561/3	53,6	536/37475
2561/4	53,2	532/37475
2561/5	52,8	528/37475
2561/6	53,2	532/37475
2561/7	52,4	524/37475
2561/8	52,9	529/37475
2561/9	53,4	534/37475
2561/10	53,0	530/37475
2561/11	53,0	530/37475
2561/12	52,5	525/37475
2561/13	52,7	527/37475
2561/14	53,6	536/37475
2561/15	53,1	531/37475
2561/16	52,6	526/37475
2561/17	52,8	528/37475
2561/18	53,1	531/37475
2561/19	85,2	852/37475
2561/20	31,6	316/37475
2561/21	54,9	549/37475
2561/22	48,7	487/37475
2561/23	59,7	597/37475
2561/101	35,2	352/37475
2561/102	38,7	387/37475
2562/1	20,9	209/37475
2562/2	72,1	721/37475
2562/3	52,9	529/37475
2562/4	52,6	526/37475
2562/5	52,1	521/37475
2562/6	52,9	529/37475
2562/7	52,4	524/37475
2562/8	51,8	518/37475
2562/9	53,3	533/37475
2562/10	53,2	532/37475
2562/11	52,2	522/37475
2562/12	52,6	526/37475
2562/13	52,3	523/37475

2562/14	51,9	519/37475
2562/15	53,1	531/37475
2562/16	52,6	526/37475
2562/17	51,8	518/37475
2562/18	52,6	526/37475
2562/19	52,1	521/37475
2562/20	32,4	324/37475
2562/21	34,1	341/37475
2562/22	52,2	522/37475
2562/23	45,3	453/37475
2562/24	31,8	318/37475
2562/25	44,8	448/37475
2563/1	19,9	199/37475
2563/2	74,0	740/37475
2563/3	53,8	538/37475
2563/4	52,7	527/37475
2563/5	52,4	524/37475
2563/6	53,6	536/37475
2563/7	53,3	533/37475
2563/8	54,0	540/37475
2563/9	52,1	521/37475
2563/10	52,4	524/37475
2563/11	54,4	544/37475
2563/12	53,2	532/37475
2563/13	53,1	531/37475
2563/14	54,6	546/37475
2563/15	52,1	521/37475
2563/16	53,6	536/37475
2563/17	54,4	544/37475
2563/18	51,8	518/37475
2563/19	53,3	533/37475
2563/20	30,4	304/37475
2563/21	86,2	862/37475
2563/22	59,7	597/37475
2563/23	48,8	488/37475

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v objektu a jsou vyjádřeny zlomkem, v jehož čitateli je desetinásobek podlahové plochy jednotky a ve jmenovateli desetinásobek součtu podlahové plochy všech jednotek v budově.

## čl. 5 Úprava práv k pozemku

Pozemek parc.č. : **2931/111, 2931/110, 2931/109**

katastrální území: Žižkov

obec: Praha

se stává při převodu vlastnictví k první jednotce a spoluvlastnického podílu k pozemku **předmětem spoluvlastnictví** jednotlivých vlastníků jednotek vymezených podle tohoto prohlášení v následujících podílech:

S vlastnictvím jednotky č. **2561/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 215/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 743/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 536/37475 z celku shora

uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 532/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 528/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 532/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 524/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 529/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/9** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 534/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/10** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 530/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/11** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 530/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/12** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 525/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/13** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 527/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/14** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 536/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/15** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 531/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/16** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 526/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/17** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 528/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/18** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 531/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/19** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 852/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/20** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 316/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/21** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 549/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/22** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 487/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/23** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 597/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/101** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 352/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2561/102** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 387/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 209/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 721/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 529/37475 z celku shora

uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 526/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 521/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 529/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 524/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 518/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/9** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 533/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/10** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 532/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/11** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 522/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/12** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 526/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/13** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 523/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/14** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 519/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/15** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 531/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/16** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 526/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/17** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 518/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/18** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 526/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/19** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 521/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/20** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 324/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/21** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 341/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/22** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 522/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/23** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 453/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/24** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 318/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2562/25** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 448/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 199/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 740/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 538/37475 z celku shora



uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 527/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 524/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 536/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 533/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 540/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/9** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 521/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/10** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 524/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/11** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 544/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/12** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 532/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/13** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 531/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/14** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 546/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/15** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 521/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/16** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 536/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/17** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 544/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/18** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 518/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/19** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 533/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/20** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 304/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/21** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 862/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/22** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 597/37475 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2563/23** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 488/37475 z celku shora uvedených pozemků.

## **čl. 6.**

### **Práva a závazky vztahující se k budově**

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí:

1. Na vlastníky jednotek přechází práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody a stočného, odběr teplé a teplé užitkové vody, údržbu výtahu, odvozu domovního odpadu,

odběru elektrické energie pro společné části domu a správu budovy. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.

2. Na budově a zastavěném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnických práv.

## **čl. 7. Hospodaření domu**

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
3. Platba minimálních příspěvků nezabavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen uhradit veškeré skutečné náklady poměrné podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
5. Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
6. Vytvoření záloh na služby nezabavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.

## **čl. 8. Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce**

1. Vlastník budovy pověřuje správou budovy čp. 2561, 2562, 2563 tohoto správce:  
SKM Praha 3, a.s.  
identifikační číslo : 649 486 09  
adresa správce : Na Vrchole 25, Praha 3, 130 00

Toto určení správce je platné do 1. schůze shromáždění vlastníků jednotek podle §9, odst. 8 zákona č. 72/94 Sb., v platném znění

2. Společné části jsou určeny k užívání všem vlastníkům jednotek, pokud nejsou označeny jako části, společné vlastníkům pouze některých jednotek.
3. Vlastník má povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v budově a pouze v souladu s vydaným rozhodnutím o užívání jednotky.
4. Vlastník je povinen odstranit na vlastní náklady všechny závady a poškození, které způsobil sám nebo které způsobili další uživatelé jeho jednotky, na jiných jednotkách nebo společných částech budovy.
5. Vlastník jednotky je povinen na předchozí vyzvání umožnit přístup do jednotky, pokud to je nezbytné k provedení úprav nebo oprav ostatních jednotek, společných částí popř. budovy jako celku a dále je povinen umožnit v jednotce instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot.
6. Práva, povinnosti vlastníků jednotek a jejich vzájemné vztahy se řídí zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění, Občanským zákoníkem a tímto prohlášením vlastníka. Shromáždění vlastníků jednotek může nyní pravidla pro správu společných částí svým rozhodnutím rozšířit nebo změnit, pouze však s ohledem na platné právní a technické předpisy a ustanovení zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění.

## **čl. 9. Závěr**

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy
2. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.
3. Přílohu tohoto prohlášení tvoří:
  - Schémata půdorysů všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově

Za vlastníka :

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3  
identifikační číslo 00 06 35 17  
zastoupena starostkou Milenou Kozumplíkovou

.....  
Milena Kozumplíková, starostka MČ Praha 3

